

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 04-12
по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Кызыл
(наименование населенного пункта)

«30» июля 2012 г.

Здание первой русской школы в столице ТНР,
находящееся по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, 54
(наименование и местонахождение памятника)

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 1 им. М.А. Бухтуева» г. Кызыла
(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа
№ 1 им. М.А. Бухтуева» г. Кызыла Хаймановой Раисы Николаевны
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании _____
(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемого в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное обязательство
Служба по охране объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) Республики Тыва
(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

1. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865,

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 1 им. М.А. Бухтуева» г. Кызыла обязуется:
(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1. Здание первой русской школы в столице ТНР, дата постройки – 1936 г.
(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под
общеобразовательную школу
(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана».

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у «Пользователя».

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

6. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения «Госоргана».

9. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать «Госоргана» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведении его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Пользователем» - «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению «Пользователь» обязан уплатить «Госоргану» неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, «Госорган» вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Пользователем» обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Пользователя» с взысканием с него

причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у «Пользователя» памятник передать «Госоргану» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 16 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет «Госоргана» № 4020181000000000002 в УФК РТ.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Пользователя»

Юридический адрес «Пользователя»

Счет «Пользователя» № _____ в _____

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 3 л.

«Пользователь» _____

Райяна Рахметкулова
(подпись)



«Госорган» руководитель Бичелдей Ульяна Павловна

(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«30» марта 2012г.

г. Кызыл

АКТ № 04-12

технического состояния памятников
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 им. М.А. Бухтуева» г. Кызыла

с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры – Здание первой русской школы в столице ТНР

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника

1.Общее описание памятника: Здание построено в 1936 году, расположено в центральной части города Кызыла. Двухэтажное здание имеет прямоугольный план, осложненный с северной стороны более узкой прямоугольной пристройкой в один этаж. Западная сторона здания имеет выступ, в котором расположена внутренняя лестница соединяющая этажи. На восточной стене здания вывешены две таблички с именем выдающейся личности Республики Тыва и исторического события здания.

На момент осмотра в здании проводились комплексные работы по замене деревянных окон на пластиковые двухкамерные стеклопакеты, выполненные абаканской компанией «Алпласт».

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) **общее состояние:** неудовлетворительное

б) **фундамент:** бутовый, необходимо дополнительное обследование

в) **цоколи и отмостки:** цоколь из камня, оштукатурен и покрашен, покраска местами отвалилась, имеются сырые пятна, отмостки по периметру двухэтажного здания отсутствуют в результате чего сточные дождевые воды попадают на фундамент здания.

г) **стены:** каменные – оштукатуренные, окрашенные фасадной краской; общее состояние неудовлетворительное, штукатурка на наличниках окон местами отвалилась, имеются сырые пятна, наблюдаются места отслоения окрасочного слоя; наблюдаются трещины в стенах пристройки.

д) **крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):** полувальмовая, покрытие металлочерепицей – в неуплотненных местах окон в зимнее время на деревянных карнизах кровли местами образовался конденсат, в результате чего отвалилась краска и в некоторых местах наблюдаются сырые пятна.

е) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** не имеются

ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** в результате демонтажа старых деревянных окон и установки пластиковых окон, обрамления частично разрушены, окраска стен местами отвалилась.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) **Общее состояние:** удовлетворительное
- б) **Перекрытия (плоские, сводчатые):** плоские железобетонные, состояние удовлетворительное
- в) **Полы:** керамическая плитка; дощатые, местами краска стерлась, состояние удовлетворительное
- г) **Стены, их состояние, связи:** каменные, перегородки – тесовые, состояние удовлетворительное.
- д) **Столбы, колонны:** не имеются
- е) **двери и окна:** двери – ПВХ, деревянные, филенчатые; окна – деревянные, ПВХ, общее состояние удовлетворительное
- ж) **лестницы:** деревянная, состояние удовлетворительное
- з) **лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** наличники у окон повреждены в результате демонтажа окон, состояние неудовлетворительное

4. **Живопись (монументальная и станковая):** не имеется

5. **Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** не имеются

6. **Сад, парк, ворота и ограда:** ограда деревянная, состояние удовлетворительное

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт фасадов с восстановлением первоначального вида.	2014 г.	
2	Выполнить окрасочный ремонт фасадов.	2014 г.	
3	Выполнить обработку карнизов кровли противогрибковыми составами.	2014 г.	
4	Выполнить покраску карнизов	2014 г.	
5	Выполнить ремонт внутренней отделки стен вблизи окон.	2014 г.	
6	Своевременно производить поддерживающий ремонт занимаемых помещений.	2012 г.	


III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только под общеобразовательную школу с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложения:

- 1. _____ - 2 экз. на 2 листах.
- 2. _____ - 2 экз. на 2 листах.
- 3. _____ - 2 экз. на 2 листах.

Представители пользователя



Представитель Службы

Нам. судья - инспектор
Кенжетасов (Султанов Н.)
специалист: *Машин Д. К.*
Машин

