

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 04-13
по недвижимому памятнику истории и культуры

«26» апреля 2013 г.

г. Кызыл

(наименование населенного пункта)

Здание школы № 2, переданное советским правительством в качестве дара
тувинскому народу в 1940 году, находящееся по адресу:

г. Кызыл, ул. Ленина, 1

(наименование и местонахождение памятника)

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Средняя
общеобразовательная школа № 2 г. Кызыла (далее – МБОУ СОШ №2)
(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя директора Наксыл Миры Делгер-ооловны,
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании

(положение, доверенность, кем выдана, дата, N)

и именуемого в дальнейшем Пользователь, выдает настоящее охранное
обязательство Служба по охране объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Республики Тыва

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем Госорган.

I.

В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников
истории и культуры» от 15 декабря 1978 г. и Положением об охране и
использовании памятников истории и культуры, утвержденным
постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865,

МБОУ СОШ № 2 г. Кызыла

(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

обязуется:

1. Здание школы № 2, переданное советским правительством в
качестве дара тувинскому народу в 1940 году

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего
сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно
под _____

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Госоргана.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у Пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

6. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепкой, и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

10. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Пользователем Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

II.

15. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

16. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению Пользователь обязан уплатить Госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у Пользователя памятник передать Госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III.

21. Неустойка, предусмотренная пунктом 16 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет Госоргана № _____ в _____.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Госоргана, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес

Пользователя: _____.

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на ___ л.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у Пользователя, на ____ л.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у Пользователя, на ____ л.

Пользователь Александр / Максим А.Д.

(подпись)



Госорган

руководитель У.П. Бугаев / Бугаев

(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)