

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 10-12
по недвижимому памятнику истории и культуры

«9» июля 2012 г.

г. Кызыл

(наименование населенного пункта)

Здание, в котором размещалось представительство СССР в ТНР,

г. Кызыл, ул. Чудьдум, 1

(наименование и местонахождение памятника)

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики
Тыва «Станция переливания крови»

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя главный врач Сарыглар Владимир Барышович,
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании

Устава ГБУЗ РТ «Станция переливания крови» от 2011 г.

(положение, доверенность, кем выдана, дата, N)

и именуемого в дальнейшем Пользователь, выдает настоящее охранное
обязательство Служба по охране объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Республики Тыва

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем Госорган.

I.

В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников
истории и культуры» от 15 декабря 1978 г. и Положением об охране и
использовании памятников истории и культуры, утвержденным
постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865,

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики
Тыва «Станция переливания крови»

(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

обязуется:

1. Здание, в котором размещалось представительство СССР в ТНР,
(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего
сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно
под учреждение здравоохранения
(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Госоргана.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у Пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

6. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепкой, и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

10. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Пользователем Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

II.

15. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территория и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

16. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению Пользователь обязан уплатить Госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у Пользователя памятник передать Госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III.

21. Неустойка, предусмотренная пунктом 16 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет Госоргана № _____ в _____.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Госоргана, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес

Пользователя: V Скрипач В.Б. П. Гаг

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 3 л.

2. Опись культурных ценностей, находящихся у Пользователя, на — л.

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у Пользователя, на — л.

Пользователь V [подпись]
(подпись)



Госорган инженер У.А. Бушур
(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

М.П.



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

« 08 » июля 2012 г.

г. Кызыл

АКТ № 10-12

технического состояния памятников
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Тыва «Станция переливания крови» с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры – Здание, в котором размещалось представительство СССР в ТНР

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника: Здание построено в 1910-х гг. В плане имеет Г-образную форму усложненную выступающими частями с западной стороны. Главный вход имеет четыре массивные колонны из железобетона. На момент инвентаризации здания в 2006 г. процент износа составлял 71%.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: неудовлетворительное
- б) фундамент: бутовый, имеются трещины и повреждения в виде частичного разрушения, а также просадка на отдельных участках (требуется дополнительное обследование)
- в) цоколи и отмостки: отмостка отсутствует; цоколь оштукатурен, имеются трещины (требуется дополнительное обследование)
- г) стены: бревенчатые, оштукатуренные. Имеются трещины, а также просадание несущих стен. Местами имеются отклонения от норм по вертикали. Сырые пятна с частичным отслоением штукатурки (состояние неудовлетворительное, требуется дополнительное инженерное обследование)
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): многоскатная, покрыта металлическим листом с поверхностной окраской; стропила и обрешетка деревянные (требуется дополнительное обследование на несущую способность); покраска утратила цвет, не достает частей у одной водосточной трубы, окраска слезла с поверхности труб, сырые пятна и появление грибка на карнизах крыши (состояние неудовлетворительное)
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: на крыше имеются две башни, с шпильми на концах. Конструкция башен деревянная с покрытием из оцинкованного листа с поверхностной окраской. Окрасочный слой утратил цвет (требуется дополнительное инженерное обследование)
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): с западной стороны фасада углы поддержаны лопатками, на башнях имеются декоративные деревянные украшения в виде филёнок, кровля дополнена тремя аттиками с западной стороны фасада, имеются повреждения декоративной части центрального аттика (состояние удовлетворительное)

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: неудовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские по деревянным балкам с пакатом из шпатов балки хвойных пород древесины (требуется дополнительное инженерное обследование)
- в) полы: дошчатые, покрытые линолеумом (требуется дополнительное обследование)
- г) стены, их состояние, связи: перегородки тесовые, оштукатуренные, в отдельных помещениях покрыты керамической плиткой, наблюдаются частичные разрушения плитки; имеются горизонтальные трещины на стыках стены и потолка, а также вертикальные трещины (требуется дополнительное инженерное обследование)
- д) столбы, колонны: четыре массивные колонны круглого сечения выполненные в греческом стиле (состояние удовлетворительное)
- е) двери и окна: межкомнатные двери - деревянные, филенчатые; окна деревянные остекленные, в раздельных деревянных переплетах; окрашенные масляной краской (состояние удовлетворительное)
- ж) лестницы: не имеются
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в отдельных помещениях имеются потолочные пагоды сложного профиля (состояние удовлетворительное)

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеются

6. Сад, парк, ворота и ограда: участок огорожен деревянным и кирпичным забором с воротами и калиткой, не благоустроен (состояние неудовлетворительное)

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры


В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Привлечение специальных организаций, которые проведут инженерные исследования прочностных характеристик конструкционных материалов с разработкой рекомендаций и составлением технических актов	до 2014 г.	
2.	Выполнить окраску и ремонт карнизов и фронтонов крыши	до 2014 г.	
3.	Окрасить внешние деревянные конструкции башен	до 2014 г.	
4.	Восстановить декоративное украшение центрального аттика (главный вход)	до 2014 г.	
5.	Очистить и благоустроить внутреннюю территорию	постоянно	
6.	Заделать или восстановить поврежденные участки облицованные керамической плиткой	до 2014 г.	
7.	Выполнить отмостку по периметру здания	до 2014 г.	
8.	Своевременно производить поддерживающий ремонт занимаемых помещений.	ежегодно	

III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только по назначению с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Представитель пользователя

Г. С. Сундур
Сундур Г. С.


Представитель Службы

Вед. специалист Сундур Г. С.
Вед. специалист Сундур Г. С.
