

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
в отношении объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Здание, где размещались ЦК ТНРП и ЦК ТРСМ (1925-1929 гг.)» (далее -
памятник), расположенного по адресу:
г. Кызыл, ул. Ленина, 17

«28» 05 2015 г.

№ 1

Прокуратура Республики Тыва (далее - Пользователь) в лице
прокурора Республики Тыва
Тренива Александра Евгеньевича,
(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного Пользователем)
действующего на основании Федерального закона
«О прокуратуре Российской Федерации»
(вид и реквизиты документа, на основании которого действует лицо, уполномоченное Пользователем)

выдаёт Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва (далее - Госорган) в лице руководителя Бичелдей Ульяны Павловны, действующей на основании Положения, настоящее охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещались ЦК ТНРП и ЦК ТРСМ (1925-1929 гг.)», расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Ленина, 17 (далее - памятник), находящегося на государственной охране на основании постановления Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»

I. Обязанности Пользователя

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Тыва от 18 января 2013 г. № 1772 ВХ-1 «Об охране и использовании историко-культурного наследия народов Республики Тыва» Пользователь обязуется:

1. Использовать памятник для размещения офисных помещений. Любой иной вид использования памятника Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить работы по сохранению памятника, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт технического состояния фиксирует состояние памятника в момент подписания охранного обязательства и содержит перечень необходимых работ по сохранению памятника со сроками их проведения.

3. Содержать памятник и всё связанное с ним имущество в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4. Производить работы по сохранению памятника, предусмотренные актом технического состояния, за свой счёт и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана. Для проведения каких-либо работ по сохранению памятника, не предусмотренных актом технического состояния памятника, Пользователь также обязан обратиться в Госорган за получением соответствующего задания и разрешения.

Обеспечивать указанные работы всей соответствующей проектной документацией и передавать её Госоргану в 10-дневный срок после согласования безвозмездно в одном экземпляре.

Разработка проектной документации осуществляется на основании задания, выдаваемого Госорганом по заявлению Пользователя. Обязанность получить задание несёт Пользователь либо лицо, наделённое полномочиями заказчика работ по сохранению памятника.

5. Производить работы по сохранению памятника в сроки, установленные актом технического состояния памятника.

В течение 30-дневного срока после согласования Госорганом проектной документации на работы по сохранению памятника Пользователем совместно с Госорганом уточняется график выполнения производственных работ на памятнике с определением промежуточных сроков (этапов) выполнения данных работ, о чём в акт технического состояния вносятся соответствующие изменения.

6. Работы по сохранению памятника выполнять силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо действующую лицензию по праву осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

При производстве работ по сохранению памятника обеспечивать соответствие их выполнения действующим реставрационным нормам и правилам.

7. В течение трёх дней со дня выполнения работ по сохранению памятника (этапа работ) направлять в Госорган письменное уведомление о выполнении работ с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объём, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также содержащей иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

8. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, а также обеспечивать её уборку от бытовых и промышленных отходов.

9. Не производить без специального письменного разрешения Госоргана:

пристроек к памятнику;
переделок памятника как снаружи, так и внутри его;
работы по ремонту памятника;
земляные работы на территории памятника;
установку на фасадах, крыше и территории памятника каких-либо элементов инженерно-технического оборудования, рекламных и информационных носителей.

10. Обеспечивать сохранность информационных надписей и обозначений, установленных на памятнике.

В случае повреждения или утраты по вине Пользователя информационных надписей и обозначений, установленных на памятник, обеспечить их восстановление или замену по согласованию с Госорганом.

11. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана в помещения памятника для проведения мониторинга данных о памятнике, переоформления акта технического состояния и подписывать новый акт технического состояния не реже одного раза в пять лет, а также после проведения работ по сохранению помещений памятника.

12. В порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, обеспечивать доступ представителя Госоргана в памятник для осуществления контроля за состоянием, сохранением, использованием и популяризацией памятника, а также выполнением Пользователем условий охранного обязательства.

13. Обеспечивать доступ граждан к памятнику в научных и образовательных целях в соответствии со следующим регламентом:

доступ граждан к памятнику обеспечивается на основании письменного или устного обращения граждан к Пользователю;

доступ к памятнику предоставляется с ___ ч. ___ мин. до ___ ч. ___ мин. в следующие дни недели (за исключением нерабочих дней):
ПН ; ВТ ; СР ; ЧТ ; ПТ ;

(нужные дни отметить галочкой)

лицом, ответственным за обеспечение доступа граждан к памятнику, является Пользователь (или иное лицо, специально уполномоченное Пользователем).

14. В случае обнаружения на территории памятника объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения соответствующее письменное сообщение в Госорган.

15. Сообщать Госоргану о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб памятнику, в течение одного рабочего дня с момента происшествия таковых любым существующим средством связи. Своевременно принимать находящиеся в пределах возможностей

Пользователя меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника.

16. Уведомлять Госорган о передаче памятника (помещений памятника) в пользование третьим лицам.

При передаче памятника (помещений памятника) в пользование третьим лицам обеспечить соблюдение требований к сохранению, содержанию, использованию и охране объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Существенным условием заключения договора передачи памятника (помещений памятника) в пользование третьему лицу, заключаемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является обязанность третьего лица по оформлению охранного обязательства пользователя объектом культурного наследия.

17. Извещать Госорган об изменении своего почтового адреса в течение 10-ти дней со дня изменений.

II. Ответственность Пользователя

18. За уничтожение или повреждение памятника, нарушение требований сохранения, использования и государственной охраны памятника, несоблюдение ограничений, установленных в зоне охраны памятника, и иных условий, предусмотренных настоящим охранным обязательством, Пользователь несёт гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19. В случае причинения вреда (ущерба) памятнику Пользователь обязан возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает его от гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

III. Срок действия охранного обязательства

20. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения памятника у Пользователя.

IV. Особые условия

21. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством. Все вносимые в охранное обязательство изменения, за исключением переоформления акта технического состояния, оформляются путём подписания Пользователем и Госорганом соответствующих дополнительных соглашений.

22. Охранное обязательство составляется в двух экземплярах: один для Госоргана, второй для Пользователя.

V. Юридические и почтовые реквизиты сторон

Пользователь: г. Кызыл, ул. Лехашова, д. 30

Госорган: ул. Красноармейская, д. 100, г. Кызыл, 667000; т.: 21178, 25784, 25783, факс: 25784.

Приложение: акт от «19» 05 2015 г. № 1 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (с приложениями) на 5 л.



У.П. Бичелдей

М.П.



Пользователь

А.Э. Тримев

М.П.

Акт
от 19.05.2015 № 1

технического состояния памятника истории и культуры
и определения плана работ по памятнику

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва *Бичелдей Ульяна Павловна*, с одной стороны, и представитель Прокуратуры Республики Тыва, в лице *Ахтяр Марк Яковлевич*, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры регионального значения – здание, где размещались ЦК ТНРП и ТРСМ (1925-1929 гг.) (далее – памятник), расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Ленина, 17.

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника:

Объёмно-планировочная структура, архитектурное и цветное решение фасадов памятника: двухэтажное здание, построенное в 1910-е годы, с поздней пристройкой (в 1950-1960-х гг.). Первоначально имел Г-образный план с парадной дверью и балконом над дверью по центру фасада главной улицы Ленина. Подвергся значительным изменениям: изменена объёмно-планировочная комбинация, переделаны интерьеры – разобраны печи, перенесены двери, переделана межэтажная лестница. Разобран балкон и переделана парадная дверь; основные плоскости фасадов оштукатурены;

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) фундаменты: на деревянных стульях. Отдельные шурфы с западной стороны прогнили; фундамент на момент обследования находится в ограниченно работоспособном состоянии; требуется обследование фундамента на несущую способность.

в) цоколь и отмостка: бутовая кладка на известковом растворе;

г) стены: бревенчатые; первый и второй этажи оштукатурены по всем фасадам; на стенах фасадов здания имеются многочисленные следы разрушения штукатурного слоя; стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): вальмовая; стропильная система выполнена из бруса; утеплитель – шлак с землёй; кровельное покрытие выполнено из шиферных листов по деревянной обрешётке; стропильные конструкции крыши и обрешётка требуют дополнительного обследования на несущую способность;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеются;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения,

карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): наружные стены, полностью окрашены в белый цвет; цвет потерял фактуру белизны, штукатурка потрескалась.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): межэтажные перекрытия выполнены по деревянным балкам; чердачное перекрытие второго этажа – деревянные балки;
- в) полы: на первом и втором этажах деревянные;
- г) стены, потолки их состояние, связи: перегородки деревянные оштукатуренные; состояние перегородок работоспособное;
- д) столбы, колонны: не имеются;
- е) двери и окна: окна первого этажа деревянные, покрытые лакокрасочным слоем; рамы – частью старые, двойные, есть распашные (состояние удовлетворительное);
- ж) лестницы: внутренняя лестница, ведущая на второй этаж – деревянная;
- з) внутреннее декоративное убранство: не имеются.

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу, и пр.): отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: участок огорожен высоким деревянным забором; состояние территории памятника удовлетворительное.

7. Обязательные надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике: информационная табличка установлена в виде мраморной плиты с текстом о памятнике, на северном фасаде, состояние хорошее.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	Демонтировать с западного фасада рекламную табличку, не содержащую информацию о памятнике	01.05.2014 г.
2	Выполнить отмостку по всему периметру здания	01.07.2015 г.
3	Выполнить комплексный ремонт облицовочного слоя всех фасадов	01.07.2015 г.

4	Выполнить ремонт внутренних помещений.	01.08.2015 г.
5	Производить ремонт памятника	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года от даты окончания работ по сохранению памятника

Приложение: Фотофиксация памятника с выявленными повреждениями на момент осмотра на 5 л.

Руководитель Службы



У.П. Бичелдей

Представитель
Прокуратуры Республики Тыва
*Начальник отдела
материально-технического
обеспечения, эксплуатации
зданий и транспорта*



Аехтау м.з.

Фотофиксация памятника:



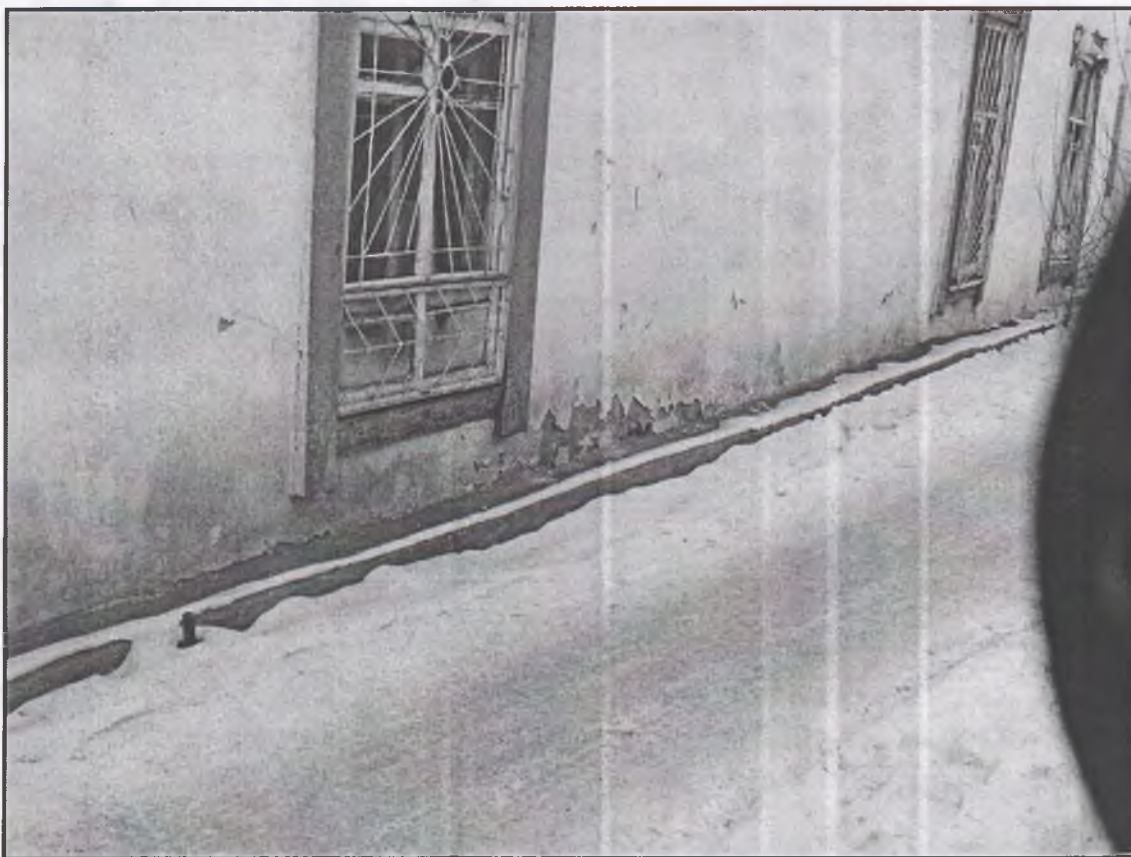
1. Информационная надпись



2. Участки повреждений штукатурного слоя на фасадах.



3. Южный фасад .



4. Участки повреждений на фасадах.