

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО 08-12**  
**по недвижимому памятнику истории и культуры**

г. Кызыл  
(наименование населенного пункта)

«11» июля 2012г.

Православная церковь,  
находящаяся по адресу: г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, 112  
(наименование и местонахождение памятника)

Местная религиозная организация православный Приход Свято-Троицкого  
храма в г. Кызыле Республики Тыва Абаканской и Кызылской Епархии  
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя Настоятеля Дементьева Вячеслава Леонидовича  
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании Устава (Принят Священным Синодом Русской  
Православной Церкви от 10 октября 2009 г.)  
(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемого в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное  
обязательство Службе по охране объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) Республики Тыва  
(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

I. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры»,  
утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865,

Местная религиозная организация православный Приход Свято-Троицкого  
храма в г. Кызыле Республики Тыва Абаканской и Кызылской Епархии  
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) обязуется:  
(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1. Православная церковь, 1949 года постройки  
(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как  
памятника истории и культуры использовать исключительно под  
по назначению

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-  
реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные  
актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным  
обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана».

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи  
охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и  
иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время

нахождения указанного памятника у «Пользователя».

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

6. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения «Госоргана».

9. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать «Госоргана» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Пользователем» - «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению «Пользователь» обязан уплатить «Госоргану» неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной

живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, «Госорган» вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Пользователем» обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Пользователя» с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у «Пользователя» памятник передать «Госоргану» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 16 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет «Госоргана» № 4020181000000000002 в УФК РТ.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Пользователя»

Юридический адрес «Пользователя»

Счет «Пользователя» № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 2 л.

«Пользователь»  \_\_\_\_\_ (подпись)

«Госорган»  У. Л. Булгаков / Булгаков \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«11» мая 2012 г.

г. Кызыл

АКТ № В-12

технического состояния памятников  
истории и культуры Республики Тыва

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Местная религиозная организация Православной Церкви Свято-Троицкого храма в г. Чозоме РТТ (Московская Патриархия) с одной стороны, и представители Службы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры – православная церковь Свято-Троицкого монастыря

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника

1.Общее состояние памятника: Церковь построена в 1949 г. во времена Тувинской Автономной области. В 2009 г. храм был отреставрирован с последующей реконструкцией, в результате чего была пристроена башня для колокольни. Проект реставрации храма был выполнен проектной фирмой ООО "ЭСКОРЕАЛИ". Здание выстроено "кораблем" с последовательным осевым размещением его основных частей: притвора с многоярусной колокольной над ним и средней части. Башня колокольни в форме цилиндра разбита на два яруса со сквозными арочными проемами. Храмовый объем дополнен выступом граненной апсиды перекрытый сомкнутым сводом. Главный вход в форме полукруглой арки расположен с западной стороны, к которому примыкает полукруглая мраморная лестница. С северной и южной стороны проходит повторяющаяся аркада фронтонов.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительное
- б) фундамент: бутовый (требуется дополнительное обследование)
- в) цоколи и отмостки: цоколь с наружной стороны облицован природным камнем (состояние удовлетворительное, требуется дополнительное обследование); отмостка бетонная по всему периметру здания.
- г) стены: бревенчатые, облицованные кирпичем, оштукатуренные и окрашенные фасадной краской(состояние удовлетворительное).
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): крыша выполнена в виде свода, покрытая оцинкованным листом и окрашенная; конструкция кровли деревянная (состояние удовлетворительное).
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: башню колокольни завершает многогранная пирамидальная крыша с лукообразным куполом и "крестом св.Лазаря" на конце; в средней части храма расположена купольная крыша, продолжением которой служит цилиндр меньшего диаметра с завершением купола лукообразной формы, на конце которой закреплен "крест св.Лазаря"; купола-луковицы покрыты позолотой. Несущая конструкция деревянная (состояние удовлетворительное).
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска стен, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): наружные стены окрашены колерной фасадной краской; по контуру оконных проемов проходят наличники прямоугольного профиля; фасады притвора украшают наличники с выступающими арками полукруглого вида

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, деревянные (состояние удовлетворительное)

в) Полы: деревянный паркет, керамическая плитка (состояние удовлетворительное)

г) Стены, их состояние, связи: перегородки тесовые обшитые панелями (состояние удовлетворительное)

д) Столбы, колонны: колонны деревянные обшитые снаружи вагонкой (состояние удовлетворительное)

е) двери и окна: ПВХ окна арочного проема (состояние удовлетворительное)

ж) лестницы: лестница железная с крутым уклоном, ведущая на колольню (состояние удовлетворительное)

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеются

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеются

6. Сад, парк, ворота и ограда: дворовый участок заасфальтирован; ограда и ворота металлические окрашенные в черный цвет с кирпичными столбиками (состояние удовлетворительное); главный вход выполнен в виде арок с венчающим среднюю часть "крестом боттони"

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатор-пользователь обязан провести следующие работы:

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Установка информационной надписи на объект культурного наследия	До 2013 г.	
2	Своевременно производить поддерживающий ремонт занимаемых помещений.	ежегодно	

## III. Особые условия и использование памятника

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только под церковь с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления, передаются пользователем Службе по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Тыва в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Представители пользователя

  
\_\_\_\_\_

Представитель Службы

  
  
\_\_\_\_\_